**柬埔寨桔井省经济特区投资问答**

1、柬埔寨总体投资环境如何？

答：

（1）“一带一路”/东盟中心

柬埔寨是中国“一带一路”倡议重要沿线国家，地处东南亚交通枢纽和东盟中心位置，水路，陆路，航空便利，拥有一个国际级深水港，三个国际机场；中国北京、广州、上海、香港、济南均可直航金边，是投资兴业的优选之地。

（2）政局持续稳定

柬埔寨政府关注民生，大力发展经济，国内政局持续保持稳定，社会治安状况良好。奉行永久中立和不结盟政策，与世界上大多数国家保持友好关系。柬埔寨是中国的友好近邻，中柬两国有着传统的友谊，长期以来两国几代领导人的友好交往不断增进了两国人民的深厚友谊。

（3）金融政策开放

柬埔寨政府实行开放的自由市场经济政策，同投资者建立了定期磋商和对话机制。(1)对外资与内资基本给予同等待遇，所有投资者不分国籍和种族，在法律面前一律平等。(2)不实行损害投资者财产的国有化政策。(3)不对产品价格和服务价格进行管制。(4)不实行外汇管制，允许外汇资金自由出入，美元在市场上可自由流通。

（4）劳工资源丰富

柬埔寨人口年龄结构趋于年轻化，15-64岁者占64%，每年可提供约40万个新劳工，与其它东盟国家相比，柬埔寨劳工成本低，最低工资标准为每月194美元。

（5）贸易地位优越

柬埔寨作为中等偏下收入国家未遭发达国家“双反”贸易壁垒，享受欧美等发达国家给予的普惠制待遇和优惠的关税减免政策。投资柬埔寨，企业将同时拥有东盟10+5零关税市场。《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP）和《中华人民共和国政府和柬埔寨王国政府自由贸易协定》的生效实施，柬埔寨将拥有更多商机。

1. 柬埔寨对外商投资有什么鼓励优惠政策，具体有哪些规定？

答：柬埔寨发展理事会（CDC）对柬埔寨和外国投资者提供税收以及非税收方面的鼓励政策，《柬埔寨新投资法》构成鼓励投资条款的法律基础。许多投资行为都可以得到该法的鼓励和优惠。具体可以看如下表格：

|  |  |
| --- | --- |
| **税种 Tax type** | **具体内容 Details** |
| 出口税  Export tax | 免税  Free |
| 进口税  Import tax | 免税：用于生产的机械设备、建筑材料、零配件、原材料等  Free  for：Equipments,  Construction Materials, Components, Raw Materials used for Production |
| 企业所得税  Income tax | 依据项目投资行业及投资金额多少，不同项目实施后可分别获得免所得税3-9年的优惠；  Depending on the project investment industry and the amount of investment, different projects can be exempted from income tax for 3-9 years after implementation;  如果盈利用于再投资，可免征所得税；  Income tax exemption if profits are reinvested;  免税期满后所得税税率为20%。合格投资项目（QIP）前两年以应纳所得税额的25%缴纳所得税，后两年以应纳所得税额的50%缴纳所得税，再后两年以应纳所得税额的75%缴纳所得税。  The income tax rate after the expiry of the tax exemption period is 20%. Qualified investment projects (QIPs) pay income tax at 25% of the taxable income for the first two years, 50% of the taxable income for the second two years, and 75% of the taxable income for the next two years. |
| 增值税  value  added tax | 生产设备、建筑材料等增值税率为0%  tax for Equipments, Construction Materials |
| 原材料：服务于出口市场的产业，增值税率为0%，服务于内销市场的产业，增值税率为10%  Raw  Materials：Free Tax for Exportation, 10% for Domestic Sales |
| 租赁税  Withholding tax | 税率10%  Tax：10% |

3、柬埔寨对外商投资持股比例有哪些规定，投资法有哪些优惠政策？

答：为方便外商在工业企业方面的投资，柬埔寨实行对国外投资者和国内投资一致的政策，具体如下：

A.在柬埔寨投资的外国投资者可以100%拥有公司股权

B.王国政府不实行损害投资者利益的国有化政策

C.除柬埔寨王国宪法中有关土地所有权规定外，所有的投资者，不分国籍和种族，在法律上一律平等

D.对已获批准的项目，王国政府不对其产品价格和服务价格进行管制

E.王国政府不实行外汇管制，允许外汇资金自由出入

4、柬埔寨对外商投资，实行外汇管制吗？

柬埔寨新《投资法》 规定：

柬埔寨政府不进行外汇管制，外汇可以自由进出柬埔寨，实际上，柬埔寨市场上美元自由流通，工厂工资和其他费用结算都是以美元为主。

5、柬埔寨企业所得税以及增值税的规定？

依据柬埔寨投资法，企业在柬埔寨投资政府鼓励投资项目，且投资金额达到投资法规定最低标准，可以获取投资优惠政策（CDC优惠政策），企业获取投资优惠政策后，

所得税，免税3-9年（桔井省经济特区可以代为办理相关文件）

增值税（VAT），企业服务于外贸市场不征收增值税，企业服务于内销市场增值税为10%

6、柬埔寨进口税、出口税是如何规定的？

|  |  |
| --- | --- |
| 出口税  Export tax | 免税  Free |
| 进口税  Import tax | 免税：用于生产的机械设备、建筑材料、零配件、原材料等  Free  for：Equipments,  Construction Materials, Components, Raw Materials used for Production |

7、柬埔寨有无出口退税的支持，若有，退税率为多少？

柬埔寨投资法规定：对于外贸类的产品免征增值税（须在经济特区内投资），如果在特区外贸部分产业是需要提前征收增值税的，出口的时候在进行退税。

8、特区水电气以及人工等方面的成本是多少？

有关特区各项详细的投资成本信息：欢迎致电+855 72900007 +855 77678577或发邮件至kratiesez@gmail.com索取详细资料。

1. 申请在特区投资的大体操作程序如何？

第一步：和特区取得联系，了解赴柬埔寨投资的基本情况；

第二步：赴特区考察，落实建厂的具体细节，比如享受的优惠政策、购地还是租赁厂房等等；

第三步：客户确定自行购地建厂还是租赁厂房；

第四步：客户与特区签订正式的土地买卖合同或厂房租赁合同；

第五步：根据协议，支付首付款或押金到特区；

第六步：客户提供资料，特区帮助贵公司办理优惠政策申请、公司注册登记等（会有专人免费全程服务），同时客户在国内向外经贸部门办理对外投资报批手续；

第七步：客户建造厂房以及机械设备的准备、发运等等。

第八步：工厂正式开工。  
上述步骤是粗略划分的，不是绝对的，有的步骤可同步或交叉进行

10、特区内是否有现成厂房？

桔井省经济特区内有现成的厂房供出租或出售。

具体租赁或购置厂房成本欢迎垂询+855 72900007 +855 77678577

11、在柬埔寨注册公司需要哪些资料和程序？

特区外注册公司比较复杂，需要有人代办，费用高，时间长。

在桔井省经济特区有专人为客户免费办理相关注册登记手续，客户只要提供相关资料及注册登记费用即可。

12、“境外经贸合作区”是什么概念？

桔井省经济特区属于中国“境外经贸合作区”，不知“境外经贸合作区”是什么概念？国家对“境外经贸合作区”有何优惠政策？  
简而言之，“境外经贸合作区”是商务部为实施“走出去”战略制定的推动中国企业“走出去”的一项重要举措，目的是通过国家政策引导和扶持，在境外不同地区设立若干投资园区，吸引国内企业进入园区投资，从而为中国企业赴境外投资搭建平台，推动“走出去”的可持续发展。

合作区相当于经过国家批准的、在国外的“国家级开发区”。建设“境外经贸合作区”是国家促进中国企业对外投资、积极稳妥实施“走出去”战略的一大举措，有利于深化与有关国家的双边经贸合作关系、有利于有序转移我国竞争力强的相关产业的生产能力、缓解国际贸易摩擦等等。

2016年10月，国家主席习近平访问柬埔寨期间，特区被列入两国签署的《关于共同推动产能与投资合作重点项目的谅解备忘录》中，是两国共同关注的11个重点项目之一，是中国对外投资重点境外经贸合作区，是青岛市、山东省和国家重点扶持推进的对外投资园区，2021年11月被认定为山东省省级境外经贸合作区。

13、柬埔寨桔井省经济特区具体在柬埔寨哪个地方？

特区紧邻柬埔寨王国东北部唯一国际陆路口岸—桔井省斯努县，柬埔寨74号公路16公里处，距离柬越国际陆路口岸1.5公里，距离越南胡志明深水港口160公里。泛亚铁路柬埔寨金边（巴登）至越南胡志明（禄宁）连接线途径斯努县，地理位置优越，交通便利。

14、到桔井省经济特区考察大致行程怎么安排。

A、国内办理好柬埔寨签证（也可以在机场落地签）

B、预订机票，国内一般是北京，广州，上海，南宁，昆明到金边的航班。

C.金边—桔井省经济特区，一般乘坐出租车，或者大巴车往返。

金边--斯努出租车一般3.5小时，大巴车4-5小时。

D、胡志明-桔井省经济特区，可以胡志明乘车至边境斯努口岸，特区派车到口岸接送。

15、当地招工是否困难？

企业进驻特区以后，当地招工是否困难？工人工资水平及上班时间等情况如何？

桔井省经济特区附近人力资源丰富，柬埔寨人口结构十分年轻，可生产人口比例较大，再加上柬埔寨也是一个喜欢移居的国家，特区内有来自各地的工人。

企业进驻特区后，招工基本是没有问题的。招收的员工可不安排住宿，通常一般的员工是在附近租房，后期装饰装修的公寓宿舍可以租给企业员工。

普通工人最低工资一般在194美元左右，平均工资在300美元左右，相当于中国的1/3。根据劳工法，除了基本工资以外，只有1-2美元/月的工伤保险，不像国内三金、五金这么复杂。

柬埔寨工作时间在劳工法上规定为一周48小时，如果是8小时工作制，也就是一周工作6天。

16、中国人/外国人在柬埔寨工作是否有比例限制，工作签证如何做？

答：柬埔寨投资法规定，在柬埔寨工作的外国人不可以超过总体工人的10%，外国人在柬埔寨工作必须要有工作证，一般中国人到柬埔寨可以国内签好商务签，到柬埔寨后，再由旅行社代签“柬埔寨一年多次往返的签证”。

在柬埔寨工厂常驻的工人，需要办理劳工证，劳工证一般是劳工部组织办理，有固定的格式，如果有问题，可以到特区办公室咨询。

17、外商独资企业办理程序如何?

外商独资企业办理程序如何? 最快注册一个企业需要时间？注册完成后是否可以马上投入生产?

首先外商在工业园内可以100％独资，公司注册最快需要28天的时间，公司注册完成后，还需要申请进出口权证、工厂开工证等等，但这些手续都可以同步进行，特区配有专人协助客户处理，所以大大缩短了开工时间，按照我们的经验，前期大约需要4个月的时间。

18、取得柬埔寨原产地证明如何办理?

取得原产地证出口欧美国家，一般需要两个条件：

1. HS编码类别改变，进出口不可以一个HS编码；
2. 达到一定的增值额（一般出口欧美要求在当地增值35%），除了原材料以外，其他生产成本都可以算到增值额里面去。目前特区内的企业有些是100％原料进口的，都顺利取得了原产地证。

客户赴柬埔寨考察时，特区可以带客户到相关政府机构了解此类信息，另外还可以介绍相关货代公司帮客户申请原产地证。

19、柬埔寨招聘员工的渠道和途径有哪些

在柬埔寨桔井省经济特区可通过报纸刊登招聘广告，特区信息栏发布信息，网上招聘，工厂门口张贴信息，劳动力中介公司，特区服务单位等途径进行劳动力招聘。

20、有涉及反倾销企业在柬埔寨投资成功案例吗

目前特区部分企业都是受到欧美的贸易制裁，通过在柬埔寨建厂，将部分生产工序转移到柬埔寨生产，利用柬埔寨与欧美等国家的优惠贸易安排，取得原产地证书，然后转口到欧美。